



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. i Fax (977) 47 32 02

TAXA PER LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I ALTRES ACTIVITATS

Article 1 – Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del TRLRHL (Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals) aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat TRLRHL.

Article 2 – Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a realitzar en aquest terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en el Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme a Catalunya, en la normativa que la desenvolupa, i en el Text Refós de les Normes Subsidiàries d'Aldover i altres instruments de desenvolupament d'aquest últim.

Article 3 – Subjecte Passiu

1. Són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions on es facin les obres.
2. I en tot cas els substituïts del contribuïent seran els constructors i els contractistes de les obres. (article 23.2.b) TRLRHL).

Article 4 – Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la LGT.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i en l'abast que assenyalava l'article 43 de la LGT.

Article 5 - Quota tributària

CODI	BASE	QUOTA
1	Pròrroques de llicències d'obres majors per començar	98,36€
2	Pròrroques de llicències d'obres majors per acabar	104,45€
3	Autoritzacions de primera ocupació:	136,47€
4	Expedició de cèdules i informes urbanístics, per cada habitatge, local, solar o finca	162,85€
5	Tramitació de llicències d'obres dins del nucli antic i tradicional d'Aldover (segons TRNNSS). Excepte per construcció de blocs de pisos, apartaments, dúplex i cases aparellades.	136,47€
6	Tramitació de llicències d'obres per construcció de blocs de pisos, apartaments i dúplex	213,61€
7	Tramitació de llicències d'obres per reformes,vallats,basses de	213,61€



AJUNTAMENT D'ALCOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. i Fax (977) 47 32 02

	reg,construccions de magatzems agrícoles i naus industrials.	
8	Instal.lació de grues torre, per cadascuna	213,61€
9	Sol.licitud de certificat d'adeqüació de l'ordenament urbanístic i no demolició i altres documents administratius que siguin títol inscribible en el registre de la propietat	236,19€
10	Emissió de certificat	168,44 €
11	Tramitació de projectes de parcel.lació i agrupació	136,47€
12	Tramitació de projectes de reparcel.lació	749,27€
13	Expedient de declaració d'estat ruïnós d'edificis	214,61€
14	Per la instal.lació de dipòsits de líquids,gasos,etc	169,44€
15		
16		
17		
17		

Article 6 – Exempcions i bonificacions

Únicament es concedirà una exempció d'aquesta taxa, per les llicències d'obres sol·licitades pel pintat i neteja de façanes pel bon manteniment dels immobles.

Article 7 – Caducitat de les llicències

a) La caducitat de les llicències determinarà la pèrdua dels drets i taxa satisfets per aquelles. Sense perjudici d'altres casos, es consideraran inclosos en caducitat els següents:

- Les llicències d'obres, si no comencen dins de l'any següent al de la seva concessió i notificació
- En el cas que s'haguessin començat les obres, les llicències caducaran en el termini que les prescripcions regulades en el TRNNS determina per a cada cas.

b) Si les obres no es troben finalitzades dins del termini, el propietari estarà obligat a sol·licitar la pròrroga de la llicència per les obres que estiguin pendents d'executar.

c) La caducitat de la llicència no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.

Article 8 – Procediment

De conformitat amb l'autorització prevista a l'article 205.2 RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, l'Administració municipal resta facultada per exigir el dipòsit previ de les taxes regulades a la present ordenança fiscal. Aquestes taxes podran ser objecte de devolució a l'interessat en els següents casos:

a)Quan no es concedeixi la llicència per causa no imputable al sol·licitant, es retornarà íntegrament el total de la quantitat dipositada, sempre que no s'hagin començat les obres sense llicència.

b)Quan l'interessat desisteixi d'aquestes taxes, sempre que no s'hagin començat les obres sense llicència, la devolució pujarà els percentatges següents:

- El 90% si desisteix abans de la notificació de concessió de la llicència
- El 75% si desisteix amb posterioritat a la notificació de la concessió de la llicència, sempre dins del període de vigència d'aquesta llicència.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. i Fax (977) 47 32 02

Article 9 – Abonament

a) La taxa s'abona i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu la formula expressament.

b) Una vegada nascuda l'obligació de contribuir no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió, condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

c) Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal. Això conduirà a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, si no fossin autoritzables, i sense perjudici de les sancions urbanístiques que procedixin.

Article 10 – Declaració

- a) Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran la sol·licitud corresponent en el Registre General, adjuntant els exemplars del projecte tècnic signat per un tècnic competent i vist pel col·legi oficial respectiu.
- b) Quan la llicència de què es tracti sigui per aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom ajuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
- c) Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte, caldrà notificar-ho a l'Administració municipal, tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 11 – Normes de Gestió

- a) Per a la tramitació de les llicències urbanístiques s'exigirà l'autoliquidació de les taxes, per la qual cosa s'utilitzarà el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, en el moment en que sol·licitin la concessió de la llicència.
- b) La sol·licitud de la llicència portarà aparellada la pràctica d'una autoliquidació, essent la seva base imposable la regulada en l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres.
- c) L'Ajuntament en base a l'article 26 TRLRHL exigirà el dipòsit previ de la taxa.
- d) Finalitzades les obres o actuacions, l'Ajuntament podrà comprovar l'adequació entre allò declarat, i girar, si procedeix, la liquidació complementària que correspongui.
- e) El sistema d'autoliquidació que s'estableix no anul·la la possibilitat de l'Ajuntament de practicar la liquidació ordinària en els termes establerts per la llei.

Article 12 – Garantia de danys

- a) Quan la realització de l'obra pugui ocasionar danys al paviment de la vorera, adoquins o en qualsevol altres serveis municipals d'infraestructura urbanística, jardineria, etc serà requisit previ a la concessió de la llicència, el dipòsit d'una fiança per respondre dels danys:
 - 1) La quantitat general a dipositar serà la resultant d'aplicar l'1% al pressupost.
 - 2) Malgrat tot, l'Ajuntament podrà aplicar subsidiàriament una fiança superior de la resultant dels criteris establerts a l'apartat (1), quan el valor dels possibles danys superin l'1,1% del



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. i Fax (977) 47 32 02

pressupost de l'obra, fixant la quantitat a depositar l'arquitecte/aparellador municipal, tenint en compte:

- la superfície de la vorera o els serveis municipals que puguin resultar afectats.
 - Els preus del mercat en el moment de sol·licitar la llicència.
- b) A més a més, es podran aplicar fiances complementàries per respondre de les infraccions urbanístiques, execució d'obres d'urbanització, normativa urbanística municipal, compromisos d'urbanització simultània per cobrir danys davant de tercers, i en tots els casos que es cregui convenient i per l'import del que s'hagi de garantir.
- c) Finalitzada l'obra es procedirà a la devolució de la fiança amb l'informe previ favorable dels Serveis Tècnics Municipals, o s'exigirà la diferència que eventualment pugui resultar en contra del propietari de l'edificació dels desperfectes de tota índole que s'hagin ocasionat a les voreres o qualsevol altres servei municipal, tals com jardineria, enllumenat, conducció d'aigua o clavegueram, paviment, etc.
- d) Les fiances també s'aplicaran per respondre de les infraccions urbanístiques que se'n puguin derivar en cas de sancions.

Article 13 – Infraccions i Sancions

- a) Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i la seva normativa de desenvolupament.
- b) La imposició de sancions per la comissió d'infraccions no impedirà en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes no prescrites.
- c) En el cas que procedeixi la constitució de fiança per respondre d'obligacions urbanístiques o per respondre de possibles danys a instal·lacions o a béns de domini públic, aquesta haurà de constituir-se amb caràcter previ i ingressar-se a l'Ajuntament. A tal efecte es comunicarà així a l'interessat amb l'advertiment que, en cas de no dipositar-hi les fiances exigides, en el termini de deu dies es procedirà a l'arxiu de l'expedient sense més tràmit.

Disposició Final

Aquesta Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple en sessió extraordinària de 25 de juliol de 2006, entrarà en vigència a partir del mateix dia de la publicació en el BOPT de l'aprovació definitiva i el text íntegre de la mateixa i, regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.