



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. i Fax (977) 47 32 02

**ORDENANÇA FISCAL NUMERO 17
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

Article 1. Fonament Legal

Aquesta Entitat Local, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 15.1 segons el que s'estableix a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu als articles 100 a 103 de l'esmentat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable a tot el terme municipal.

Article 2. Naturalesa Jurídica i Fet Imposable

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 3. Construccions, Instal·lacions i Obres Subjectes

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles, l'execució de les quals impliqui la realització del fet imposable definit a l'article anterior, i especialment les següents:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. i Fax (977) 47 32 02

e) Els moviments de terra, com per exemple desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

f) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, bastides i bastimentades de precaució.

g) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, independentment del seu emplaçament.

h) Els usos o instal·lacions de caràcter provisional.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguin publicitat o propaganda.

j) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k) La realització de qualsevol altres actes establerts pels Plans d'ordenació o per les Ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

l) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Article 4. Bonificacions i Exempcions

No s'aplicaran més bonificacions que les legalment establertes.

Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per part d'Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. i Fax (977) 47 32 02

Article 5. Subjectes Passius

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi la construcció, instal·lació o obra.

Tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització (article 101 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent aquelles persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 6. Base Imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. i Fax (977) 47 32 02

empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 7. Quota Tributària

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa en el 2%.

Article 8. Meritació

L'Impost es merita quan s'inicia la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 9. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
 - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. i Fax (977) 47 32 02

4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

Article 10. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

Article 11. Comprovació, inspecció i recaptació.

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos als articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. i Fax (977) 47 32 02

Article 12. Règim d'Infraccions i Sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a aquesta Ordenança, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició addicional única

Les modificacions que s'introdueixin a la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualssevol altres Lleis o disposicions, i que resultin d'aplicació directa, produiran, si s'escau, la corresponent modificació tàcita d'aquesta Ordenança fiscal.

Disposició final única

Aquesta Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en la sessió celebrada el dia 7 de novembre de 2008, entrarà en vigor al moment de la seva publicació íntegra al *Butlletí Oficial de la Província*, i serà d'aplicació a partir de l'1 de gener del 2009, i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.