



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12

**REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I ALTRES
ACTIVITATS**

Article 1 – Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del TRLRHL (Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals) aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat TRLRHL.

Article 2 – Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a realitzar en aquest terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en el Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme a Catalunya, en la normativa que la desenvolupa, i en el Text Refós de les Normes Subsidiàries d'Aldover i altres instruments de desenvolupament d'aquest últim.

Article 3 – Subjecte Passiu

Són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions on es facin les obres.

I en tot cas els substituïts del contribuïent seran els constructors i els contractistes de les obres. (article 23.2.b) TRLRHL).

Article 4 – Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la LGT.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i en l'abast que assenyala l'article 43 de la LGT.



**AJUNTAMENT
D'ALCOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

Article 5 - Quota tributària

1. ACTES SUBJECTES A L·LICÈNCIA URBANÍSTICA.

ACTES	IMPORT
Obres i/o actuacions que no requereixin la presentació d'un projecte però que siguin objecte de llicència:	70,00 €
Obres i/o actuacions que requereixin la presentació d'un projecte:	190,00 €
Parcel·lacions urbanístiques	150,00 €
La primera utilització i ocupació parcial dels edificis	100,00 €
El canvi dels edificis a un ús residencial.	100,00 €
Tramitació expedient d'usos i obres provisionals: (En qualsevol dels casos, quan la tramitació comporti publicacions al BOPT, DOGC o Diaris, aquest import anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es liquidarà a banda de la taxa)	50,00 €
La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa. (percada unitat resultant)	75,00 €
Tramitació expedient de pròrroga de la llicència (amb un màxim de 150€)	50%/import
Tramitació canvi de titularitat de la llicència (amb un màxim de 150€)	50%/import

2. ACTES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA

ACTES	IMPORT
Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existent que, d'acord amb la legislació obra ordenació de l'edificació, no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic.	70,00 €
La primera utilització i ocupació parcial dels edificis	100,00 €



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

3. EMISSIÓ D'INFORMES I/O CERTIFICATS I ALTRES EXPEDIENTS

Tramitació de projectes contemplats a l'article 48 TRLUC En qualsevol dels casos, quan la tramitació comporti publicacions al BOPT, DOGC o Diaris, aquest import anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es liquidarà a banda de la taxa	300,00 €
Tramitació de projectes de reparcel·lació Amb propietari únic Amb Junta de Compensació En qualsevol dels casos, quan la tramitació comporti publicacions al BOPT, DOGC o Diaris, aquest import anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es liquidarà a banda de la taxa	600,00 € 900,00 €
Tramitació de projectes d'urbanització En qualsevol dels casos, quan la tramitació comporti publicacions al BOPT, DOGC o Diaris, aquest import anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es liquidarà a banda de la taxa	350,00 €
Tramitació expedient declaració obra ruïnosa	250,00 €
Tramitació expedient alineacions i rasants	150,00 €
Tramitació certificat adequació ordenament urbanístic i no demolició i altres documents administratius que siguin títol inscrivible en el registre de la propietat	85,00 €
Expedició de cèdules i informes urbanístics per a cada habitatge, local, solar o finca	85,00 €
Expedient autorització instal·lació grues torre (per cada unitat)	250,00 €
Expedició de certificació d'innecessarietat	160,00 €
Expedició i/o tramitació d'altres documents o expedients urbanístics no tarifats aquesta ordenança	25,00 €

Article 6 – Exempcions i bonificacions

Únicament es concedirà una exempció d'aquesta taxa, per les llicències d'obres sol·licitades pel pintat i neteja de façanes pel bon manteniment dels immobles.

Article 7 – Caducitat de les llicències

a) La caducitat de les llicències determinarà la pèrdua dels drets i taxa satisfets per aquelles. Sense perjudici d'altres casos, es consideraran inclosos en caducitat els següents:

- Les llicències d'obres, si no comencen dins de l'any següent al de la seva concessió i notificació
- En el cas que s'haguessin començat les obres, les llicències caducaran en el termini que les



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

prescripcions regulades en el TRNNSS determina per a cada cas.

b) Si les obres no es troben finalitzades dins del termini, el propietari estarà obligat a sol·licitar la pròrroga de la llicència per les obres que estiguin pendents d'executar.

c) La caducitat de la llicència no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.

Article 8 – Procediment

De conformitat amb l'autorització prevista a l'article 205.2 RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, l'Administració municipal resta facultada per exigir el dipòsit previ de les taxes regulades a la present ordenança fiscal. Aquestes taxes podran ser objecte de devolució a l'interessat en els següents casos:

a) Quan no es concedeixi la llicència per causa no imputable al sol·licitant, es retornarà íntegrament el total de la quantitat dipositada, sempre que no s'hagin començat les obres sense llicència.

b) Quan l'interessat desisteixi d'aquestes taxes, sempre que no s'hagin començat les obres sense llicència, la devolució pujarà els percentatges següents:

El 90% si desisteix abans de la notificació de concessió de la llicència

El 75% si desisteix amb posterioritat a la notificació de la concessió de la llicència, sempre dins del període de vigència d'aquesta llicència.

Article 9 – Abonament

a) La taxa s'abona i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu la formula expressament.

b) Una vegada nascuda l'obligació de contribuir no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió, condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

c) Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal. Això conduirà a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, si no fossin autoritzables, i sense perjudici de les sancions urbanístiques que procedeixin.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

Article 10 – Declaració

- a) Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran la sol·licitud corresponent en el Registre General, adjuntant els exemplars del projecte tècnic signat per un tècnic competent i vist pel col·legi oficial respectiu.
- b) Quan la llicència de què es tracti sigui per aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom ajuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
- c) Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte, caldrà notificar-ho a l'Administració municipal, tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 11 – Normes de Gestió

- a) Per a la tramitació de les llicències urbanístiques s'exigirà l'autoliquidació de les taxes, per la qual cosa s'utilitzarà el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, en el moment en que sol·licitin la concessió de la llicència.
- b) La sol·licitud de la llicència portarà aparellada la pràctica d'una autoliquidació, essent la seva base imposable la regulada en l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres.
- c) L'Ajuntament en base a l'article 26 TRLRHL exigirà el dipòsit previ de la taxa.
- d) Finalitzades les obres o actuacions, l'Ajuntament podrà comprovar l'adequació entre allò declarat, i girar, si procedeix, la liquidació complementària que correspongui.
- e) El sistema d'autoliquidació que s'estableix no anul·la la possibilitat de l'Ajuntament de practicar la liquidació ordinària en els termes establerts per la llei.

Article 12 – Garantia de danys

- a) Quan la realització de l'obra pugui ocasionar danys al paviment de la vorera, adoquins o en qualsevol altres serveis municipals d'infraestructura urbanística, jardineria, etc serà requisit previ a la concessió de la llicència, el dipòsit d'una fiança per respondre dels danys:
 - 1. La quantitat general a dipositar serà la resultant d'aplicar l'1% al pressupost.
 - 2. Malgrat tot, l'Ajuntament podrà aplicar subsidiàriament una fiança superior de la resultant dels criteris establerts a l'apartat (1), quan el valor dels possibles danys superin l'1,1% del pressupost de l'obra, fixant la quantitat a depositar l'arquitecte/aparellador municipal, tenint en compte:



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

- La superfície de la vorera o els serveis municipals que puguin resultar afectats.
 - Els preus del mercat en el moment de sol·licitar la llicència.
- b) A més a més, es podran aplicar fiances complementàries per respondre de les infraccions urbanístiques, execució d'obres d'urbanització, normativa urbanística municipal, compromisos d'urbanització simultània per cobrir danys davant de tercers, i en tots els casos que es cregui convenient i per l'import del que s'hagi de garantir.
- c) Finalitzada l'obra es procedirà a la devolució de la fiança amb l'informe previ favorable dels Serveis Tècnics Municipals, o s'exigirà la diferència que eventualment pugui resultar en contra del propietari de l'edificació dels desperfectes de tota índole que s'hagin ocasionat a les voreres o qualsevol altres servei municipal, tals com jardineria, enllumenat, conducció d'aigua o clavegueram, paviment, etc.
- d) Les fiances també s'aplicaran per respondre de les infraccions urbanístiques que se'n puguin derivar en cas de sancions.

Article 13 – Infraccions i Sancions

- a) Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i la seva normativa de desenvolupament.
- b) La imposició de sancions per la comissió d'infraccions no impedirà en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes no prescrites.
- c) En el cas que procedeixi la constitució de fiança per respondre d'obligacions urbanístiques o per respondre de possibles danys a instal·lacions o a béns de domini públic, aquesta haurà de constituir-se amb caràcter previ i ingressar-se a l'Ajuntament. A tal efecte es comunicarà així a l'interessat amb l'advertiment que, en cas de no dipositar-hi les fiances exigides, en el termini de deu dies es procedirà a l'arxiu de l'expedient sense més tràmit.

Disposició Final

Aquesta Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple en sessió extraordinària de 25 de juliol de 2006, entrarà en vigència a partir del mateix dia de la publicació en el BOPT de l'aprovació definitiva i el text íntegre de la mateixa i, regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

Diligència: Publicada la seva aprovació provisional al BOPT número 178 de data 2 d'agost de 2006 i la seva aprovació definitiva al BOPT número 216 de data 19 de setembre de 2006.

Diligència: Primera modificació, aprovada pel Ple, en sessió extraordinària realitzada en data 7 de novembre de 2008 i publicada al BOPT número 300 la seva modificació definitiva en data 31 de desembre de 2008



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

Diligència: Segona modificació, aprovada pel Ple, en sessió de data 18 d'octubre de 2013 i publicada al BOPT número 289 la seva modificació definitiva en data 17 de desembre de 2013.

Diligència: Tercera modificació, aprovada pel Ple en sessió de 26 de setembre de 2019 i publicada al BOPT número 10778 la seva modificació definitiva en data 4 de desembre de 2019.