



**AJUNTAMENT  
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3  
Tel. 977 47 32 02

**ORDENANÇA NÚM. 14**

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ**

**CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

**Article 1r. Objecte**

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, i runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

**Article 2n. Àmbit d'aplicació**

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal d'Aldover.

**Article 3r. Definicions**

3.1 A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2 A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.



## **AJUNTAMENT D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3  
Tel. 977 47 32 02

### **Article 4t. Regulació general**

4.1 En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2 També es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol·licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

### **Article 5è. Procediment**

5.1 El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, haurà de:

- a) Incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i runes. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals.
- b) Acreditar davant de l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar la identitat del gestor i el domicili de l'obra.

5.2 Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de runes i terres (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions, ...), el sol·licitant haurà de complimentar els tràmits següents:

- a) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol·licitant haurà d'abonar el preu corresponent per al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental.

El sol·licitant haurà de constituir fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i runes.

5.3. L'assabentat d'obres exercirà el control sobre les llicències d'obres menors, els sol·licitants de les quals hauran de complimentar els tràmits següents:

- a) En les obres referides al llistat A i B de l'annex, el volum de runes produït s'entén entre els 1 litre i fins a 1500 litres de runes, caldrà acreditar un contracte amb gestor autoritzat i dipositar una fiança de 200 €. A la finalització de les obres, caldrà presentar els justificants de que la disposició de les runes s'ha realitzat correctament.
- b) En els supòsits en què se superin els 1.500 litres de runes, obres menors incloses en el llistat C de l'annex, cal procedir de la mateixa manera que per les obres d'enderrocament i/o de nova construcció: quantificació de les runes previstes, fiança en funció de les tones previstes, i contracte amb gestor autoritzat (articles 5.1. i 5.2. de la present ordenança).



## **AJUNTAMENT D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3  
Tel. 977 47 32 02

5.4 En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

### **Article 6è. Determinació dels costos i garanties**

6.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol modificat regulador dels enderrocats i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

- a) Residus d'enderrocats i de la construcció, 12 euros/m<sup>3</sup> de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120 euros.
- b) Residus d'excavacions, 6 euros/m<sup>3</sup>, amb un mínim de 300 euros i un màxim de 24.000 euros.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15 %
- Obres de nova construcció, 0,15 %
- Obres d'excavació, 0,07 %

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994 modificat.

Pel que fa als residus d'obres menors, l'import de la fiança s'estableix en funció del volum previsible de generació de runes, tal com estableix l'article 5.3.

6.2 La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quant detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

- a) Dipòsit en diners efectius o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.
- b) Aval notarial prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.



## **AJUNTAMENT D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3  
Tel. 977 47 32 02

### **Article 7è. Règim de gestió**

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors col·locats, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats a un centre de gestor de residus autoritzat pel departament de medi ambient.
- b) Directament a les instal·lacions d'un centre de gestió de residus autoritzat, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

### **Article 8è. Exclusions**

8.1 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant els serveis tècnics municipals quan aquests així ho requereixin .

### **Article 9e. Retorn de la fiança**

L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, indicant el domicili de l'obra originària de les runes.

### **Article 10è. Execució de la fiança**

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus.

## **CAPÍTOL II. REGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI**

### **Article 11è.**

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.



## **AJUNTAMENT D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3  
Tel. 977 47 32 02

### **Article 12è.**

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120 euros fins a 6.000 euros (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants i fins a 60.000 euros (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas dels municipis de més de 50.000 habitants.

### **Article 13è.**

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altre circumstància concorrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

### **Article 14è.**

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D. 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

### **Article 15è.**

Seran responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

### **Article 16è.**

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.



## **AJUNTAMENT D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3  
Tel. 977 47 32 02

### **Article 17è.**

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança, aprovada pel Ple en sessió de data 29 d'abril de 2005, entrarà en vigor transcorregut a l'endemà del dia de la publicació íntegra en el B.O.P de Tarragona.



**AJUNTAMENT  
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3  
Tel. 977 47 32 02

**ANNEX: Classificació de les obres menors**

Llista A

Instal·lacions

- Electricitat

Llista B

- Canvi d'enrajolat als banys
- Pintura

Llista C

Banys:

- Canvi de sanitaris

Cuines

- Canvi d'enrajolat
- Canvi de mobiliari

Fusteria

- Exterior
- Interior

Instal·lacions

- Lampisteria
- Climatització
- Calefacció
- Paviment habitatge
- Envans estructurals