



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonament Legal

Aquesta Entitat Local, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 15.1 segons el que s'estableix a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu als articles 100 a 103 de l'esmentat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable a tot el terme municipal.

Article 2. Naturalesa Jurídica i Fet Imposable

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 3. Construccions, Instal·lacions i Obres Subjectes

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles, l'execució de les quals impliqui la realització del fet imposable definit a l'article anterior, i especialment les següents:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
- e) Els moviments de terra, com per exemple desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- f) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, bastides i bastimentades de precaució.
- g) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, independentment del seu emplaçament.
- h) Els usos o instal·lacions de caràcter provisional.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguin publicitat o propaganda.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

- industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) La realització de qualsevol altres actes establerts pels Plans d'ordenació o per les Ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.
 - l) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Article 4. Bonificacions i Exempcions

S'aplicaran les bonificacions legalment establertes.

Les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar disposen d'una bonificació del 75% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, amb un límit fixat de 2.000€. Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost, prèvia comprovació per part de l'ajuntament que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per part d'Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5. Subjectes Passius

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi la construcció, instal·lació o obra.

Tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització (article 101 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent aquelles persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 6. Base Imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 7. Quota Tributària

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa en el 2%.

Article 8. Meritació

L'Impost es merita quan s'inicia la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 9. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. L'impost s'haurà d'abonar en caràcter previ a la sol·licitud de llicència o presentació de comunicació prèvia i s'haurà d'ingressar mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades. El dipòsit de l'impost s'haurà d'acreditar en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia, essent requisit necessari per iniciar l'expedient corresponent. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
4. La liquidació i el pagament de l'impost no pressuposa en cap cas la concessió de la llicència sol·licitada ni l'exempció de presentar la comunicació prèvia i la documentació preceptiva.

Article 10. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui. En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
2. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
3. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
4. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidi l'impost.

Article 11. Comprovació, inspecció i recaptació.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos als articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 12. Règim d'Infraccions i Sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a aquesta Ordenança, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició addicional única

Les modificacions que s'introdueixin a la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualssevol altres Lleis o disposicions, i que resultin d'aplicació directa, produiran, si s'escau, la corresponent modificació tàcita d'aquesta Ordenança fiscal.

Disposició final única

Aquesta Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en la sessió celebrada el dia 7 de novembre de 2008, entrarà en vigor al moment de la seva publicació íntegra al *Butlletí Oficial de la Província*, i serà d'aplicació a partir de l'1 de gener del 2009, i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

DILIGÈNCIA.

La modificació d'aquesta ordenança va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en data 26 de novembre de 2020, publicat l'acord provisional al BOPT núm. 2020-9074, de data 04 de desembre de 2020, i l'acord definitiu al BOPT núm. 2021-1431, de data 26 de febrer de 2021.

DILIGÈNCIA.

Es transposa el contingut de l'article 10 de l'Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi d'Aldover a l'article 4 de la present ordenança.