

Administració Local**2016-08373****Consell Comarcal del Baix Ebre**

ANUNCI de convocatòria de procediment obert per al subarrendament d'un immoble

Per raó de l'acord de la Comissió de Govern de data 26 de juliol 2016, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria de procediment obert de licitació, per al subarrendament del bé immoble recinte de l'antiga estació de tren d'Aldover situat al c/ Carretera, s/núm., per destinar-ho, únicament i exclusivament, i en la seva integritat i amb exclusió de qualsevol altre ús, a l'activitat de serveis turístics i culturals de la via verda:

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Consell Comarcal del Baix Ebre
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria /Turisme
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - Dependència: Consell Comarcal del Baix Ebre
 - Domicili: C/ Barcelona, núm. 152
 - Localitat i codi postal: 43500 Tortosa
 - Telèfon: 977445308
 - Telefax: 977445397
 - Correu electrònic: secretaria@baixebre.cat
 - Adreça d'Internet del perfil del contractant: www.baixebre.cat
 - Data límit d'obtenció de documentació i informació: data final presentació ofertes

2. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert
- c) Criteris d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació
 - Import anual a satisfer per l'arrendatari: Màxim 45 punts
 - Projecte d'explotació de les instal·lacions: 55 punts
 - Projecte de Gestió i Explotació: fins a 40 punts
 - Dinamització social i econòmica: fins a 10 punts
 - Millores: fins a 5 punts

3. Import de l'arrendament:

Preu del lloguer que satisfà el Consell Comarcal del Baix Ebre a ADIF

TRAM 1- Fins el 31.12. 2017: 0 % de l'import que paga el Consell Comarcal pel lloguer

TRAM 2- Any 2018: 25 % de l'import que paga el Consell Comarcal pel lloguer

TRAM 3- Any 2019: 50 % de l'import que paga el Consell Comarcal pel lloguer

TRAM 4- A partir de l'any 2020: 100 % de l'import que paga el Consell Comarcal pel lloguer

Els licitadors hauran de presentar oferta de millora a l'alça de l'import anual a percebre pel Consell Comarcal del Baix Ebre

4. Requisits específics del contractista:

- a) Solvència econòmica: certificats d'estar al corrent de pagaments amb l'AEAT i la TSS, d'acord amb els requisits de la clàusula 9a. i no tenir deutes amb el Consell Comarcal del Baix Ebre

5. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el DOGC i en el Perfil de Contractant www.baixebre.cat. En el perfil del contractant es farà pública la data exacta
- b) Modalitat de presentació: Presencial i per qualsevol dels mitjans previstos en procediment administratiu
- c) Lloc de presentació: Consell Comarcal del Baix Ebre
 - Dependència: Secretaria
 - Domicili: C/ Barcelona, 152
 - Localitat i codi postal: 43500 Tortosa
 - Adreça electrònica: secretaria@baixebre.cat

6. Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Seu del Consell Comarcal del Baix Ebre
- b) Adreça: C/ Barcelona, 152
- c) Localitat i codi postal: 43500 Tortosa
- d) Data i hora: L'obertura de les ofertes s'efectuarà en el termini màxim de cinc a comptar des de la data de finalització del termini per presentar les ofertes. En el perfil del contractant es farà pública la data exacta

Tortosa, 30 de setembre de 2016
El president, Daniel Andreu Falcó